

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

NOME: LEONCIO JOSÉ DOS SANTOS

LOCAL: Localidade Gergelim



Campo Alegre de Lourdes – BA

28 de junho de 2023

SUMÁRIO

LÁUDO DE VISTORIA TÉCNICA

1.0 – GENERALIDADES

2.0 – OBJETIVO

3.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 – IDENTIFICAÇÃO

3.2 – CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

4.0 – DAS CONDIÇÕES QUE SE ENCONTRA A EDIFICAÇÃO

5.0 - CONCLUSÃO

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

1.0 – GENERALIDADES

Em atendimento às disposições da Resolução nº 229/75 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CREA), tendo por objetivo a verificação das condições de habitabilidade de uma edificação residencial, segue relatório de vistoria.

2.0 – OBJETIVO

Observando os critérios técnicos, vista a concepção estrutural e aspectos físicos da edificação, verificar a situação em que se encontra o imóvel.

3.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 – IDENTIFICAÇÃO

Proprietário: Leônicio José dos Santos

Endereço: Localidade Gergelim

3.2 – CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Infraestrutura: Embasamento com pedra corrida em processo de desagregação.

Superestrutura: Trama (terças, cumeeira e caibros) existente em madeira redonda.

Número de cômodos: 05

Divisórias internas: Adobe cru, existindo reboco de cimento e areia em alguns ambientes.

Vedação externa: Adobe cru, onde existe reboco somente na fachada frontal.

Cobertura: Estrutura de madeira arredondada com telhas comuns.

Esquadrias: Portas e janelas de madeira deterioradas.

4.0 – DAS CONDIÇÕES EM QUE SE ENCONTRAM A EDIFICAÇÃO

Estrutura: A estrutura é de adobe cru, apresentando más condições (deterioração e rachaduras), além de estruturas em madeira roliça.

Vedação: A vedação é de adobe cru.

Piso: Piso cimentado existente fissuras e piso em terra batida.

Instalações Hidráulicas e Sanitárias: Inexistente.

Instalações Elétricas: Inexistente.

5.0 – CONCLUSÃO

Por fim, concluo que a edificação, dentro das informações prestadas e verificações **“in loco”**, não apresenta condições técnicas de habitabilidade e não suporta estruturalmente as melhorias necessárias.

Campo Alegre de Lourdes (BA), 28 de junho de 2023.


Jullyano Belo Coelho de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 1916147704

Jullyano Belo Coelho de Oliveira

Reg. Nacional 1916147704

Autor do Laudo Técnico